

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.8 марта д.51

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 82,3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 715,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв.м
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
228415.38	242964.76	226089.38	0	16875.38

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
212622.4	212622.4	0	87.51	216911.26	205112.40	11798.86	224126.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28700.55
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5177.25
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	65708.77
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19062.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12292.65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9956.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47338.65
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16875.38
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11798.86

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

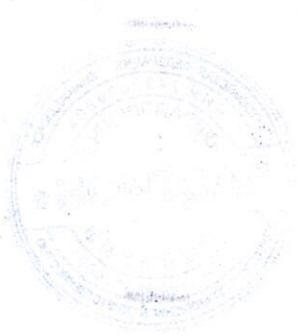


А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 марта д.51

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования , руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	3	20.05.25 - досудебная	12083,22	оплачено
2	4	06.11.25 - досудебная	50795,93	
3	4	22.05.25 - иск	37943,73	№ 2-2772/2025 - 04.097.2025 заявление в ГОСП



Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.51

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	2823.15	3	8469.45	3	8469.45
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3132.9	9	28196.1	9	28196.1
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2212.5	3	6637.5	3	6637.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	2451.45	9	22063.05	9	22063.05
5	Содержание аварийной службы	м ²	601.8	3	1805.4	3	1805.4
6	Содержание аварийной службы	м ²	663.75	9	5973.75	9	5973.75
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	398.25	3	1194.75	3	1194.75
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	442.5	9	3982.5	9	3982.5
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	20	1000	20	1000
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	12	600	12	600
11	Проверка вентиляции	шт	100	36	3600	36	3600
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	114	27443.22	114	27443.22

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.51

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя,	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.2	заявление	3665.06	01.11.2025г	30.11.2025г	№17 ноябрь 2025г (Гильманов Г.Ш)
2	Ремонт пола, кв.3	заявление	4533.8	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Ильин С.И.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.51

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.2	заявление	3665.06	01.11.2025г	30.11.2025г	№17 ноябрь 2025г (Гильманов Г.Ш)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.51

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	16.7694	2878	16.7694	2911.5388
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	8.3847	2034.02886	8.3847	2050.79826
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	362.28	8624.34	390.72	9377.34
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	8.3847	2034.02886	8.3847	2050.79826
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	451.26	9702.36	469.2	10622.82
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	813.54	18326.7	859.92	20000.16
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-3124.78	0	-3124.78
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	15201.92	0	15201.92
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-1190	0	-1190

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.